yellow lines

Erf de Schutte
Kavel E

Project	Nieuwbouw woonhuis
Locatie	Hondemotsweg | Erf de Schutte | Kavel E | Raalte
Datum	10-09-2024

BUITENGEWOON ONTWERP

Inhoud

01 Inleiding

02 Situatie

03 Erf & landschapsplan

04 Kavelpaspoort

05 Kleuren & materialen

06 Referentie woningen

07 Plattegronden

08 Gevelaanzichten

09 Doorsneden

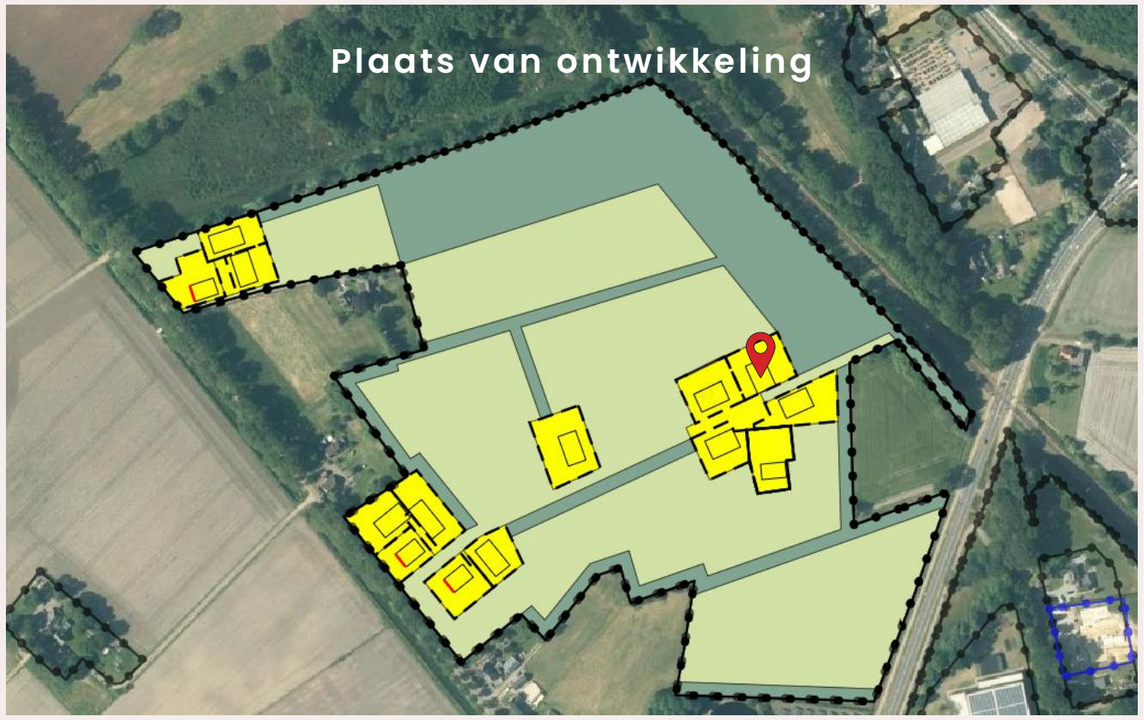
10 3D impressies

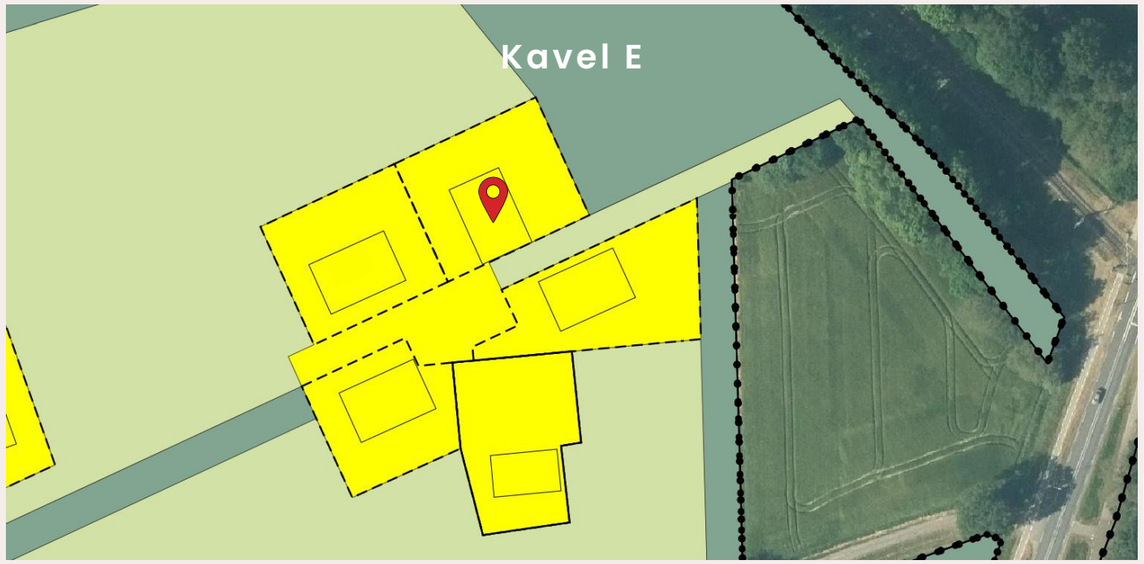
11 Disclaimer

01 Inleiding

In dit document laten we u de mogelijkheden van Kavel E Op Erf de Schutte aan de Hondemotsweg te Raalte zien.
We laten zien wat er gebouwd mag worden, met welke randvoorwaarden.
Het ontwerp wat in het document is opgenomen geeft de denkrichting aan.
Samen met de project ontwerper Marten Jansen gaat u uw ideale woonhuis ontwerpen.
Marten zal daarbij de kaders en voorwaarden bewaken, zodat er een mooi en evenwichtig erf ontstaat.
Voor alle voorschriften verwijzen we u naar het vigerende bestemming welke op www.omgevingswet.overheid.nl te vinden is.

02 Situatie

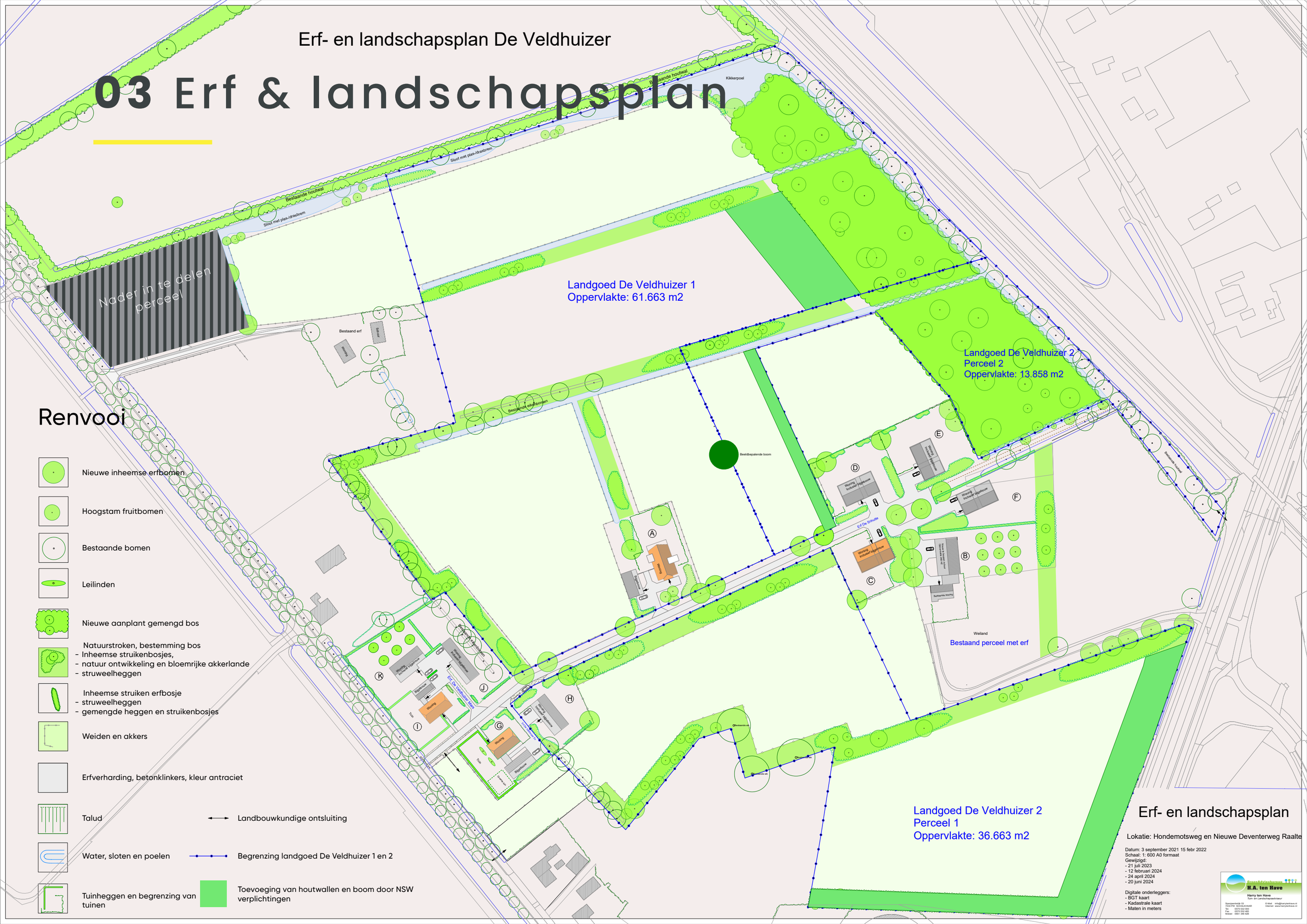




Een plek buitenaf maar toch dicht bij het centrum

Erf- en landschapsplan De Veldhuizer

03 Erf & landschapsplan



Erf- en landschapsplan

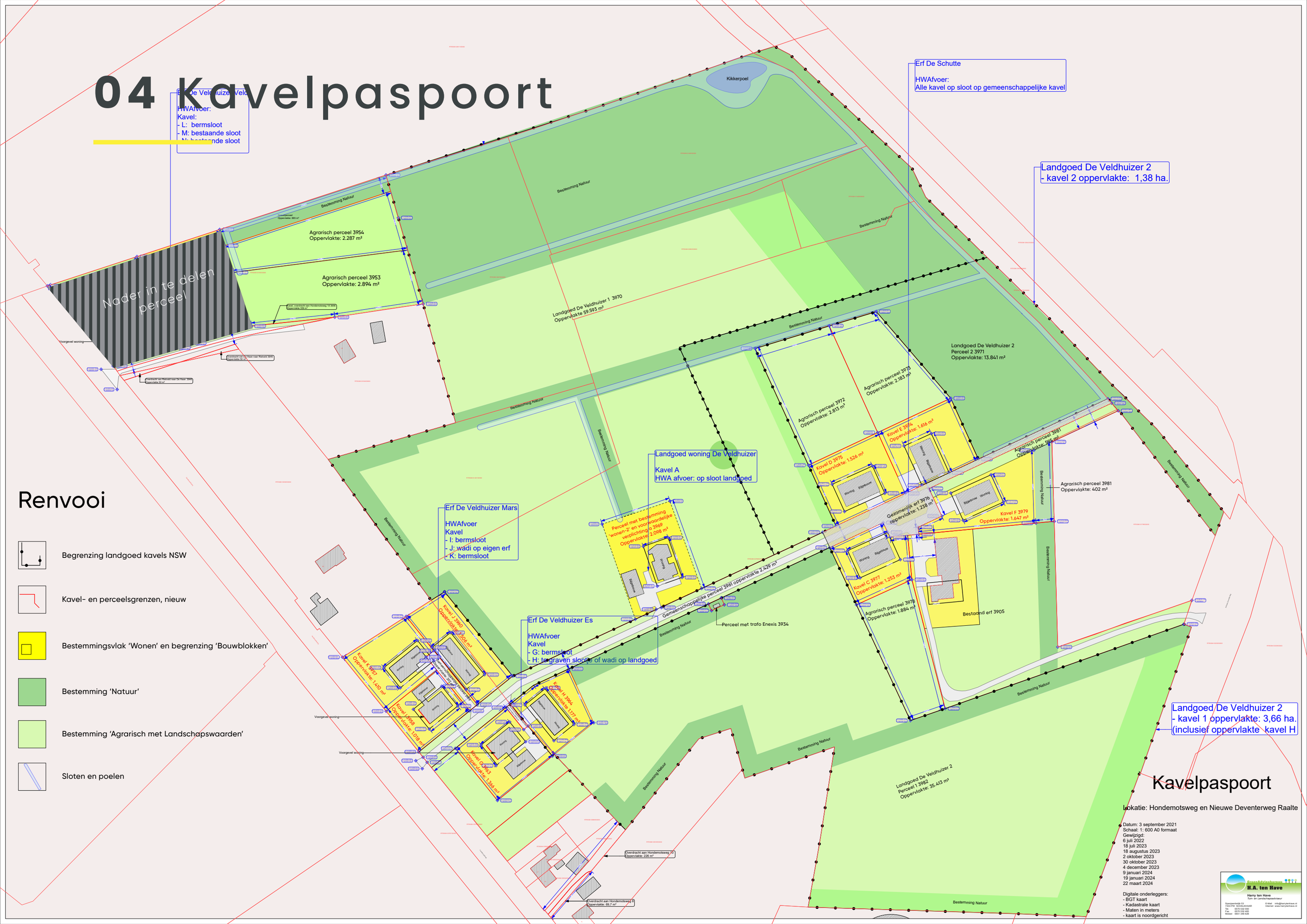
Lokatie: Hondemotsweg en Nieuwe Deventerweg Raalte

Datum: 3 september 2021 15 febr 2022
Schaal: 1: 600 A0 formaat
Gewijzigd:
- 21 juli 2023
- 12 februari 2024
- 24 april 2024
- 20 juni 2024

Digitale onderleggers:
- BGT kaart
- Kadastrale kaart
- Maten in meters

Groen Adviesbureau
H.A. ten Have
Harry ten Have
Tuin- en Landschapsadviseur
Spanjaardstraat 53
7433 PW SCHALKHAAR
Tel. 0570 532 660
Fax 0570 532 465
Mobiel 0651 346 926
E-Mail info@harytenhave.nl
Internet www.harytenhave.nl

04 Kavelpaspoort



Renvooi

- Begrenzing landgoed kavels NSW
- Kavel- en perceelsgrenzen, nieuw
- Bestemmingsvlak 'Wonen' en begrenzing 'Bouwblokken'
- Bestemming 'Natuur'
- Bestemming 'Agrarisch met Landschapswaarden'
- Sloten en poelen

Kavelpaspoort

Lokatie: Hondemotsweg en Nieuwe Deventerweg Raalte

Datum: 3 september 2021
Schaal: 1: 600 A0 formaat
Gewijzigd:
6 juli 2022
18 juli 2023
18 augustus 2023
2 oktober 2023
30 oktober 2023
4 december 2023
9 januari 2024
19 januari 2024
22 maart 2024

Digitale onderleggers:
- BGT kaart
- Kadastrale kaart
- Maten in meters
- kaart is noordgericht

Groen Advies bureau
H.A. ten Have
Harry ten Have
Tuin- en Landschapsarchitect
Soestjaerheidijk 53
7433 PW SCHALKHAAR
Tel. 0570 532 000
Fax 0570 532 001
Mobiel 0631 246 628
E-Mail info@harytenhave.nl
Internet www.harytenhave.nl

04 Kavelpaspoort

Kavel E heeft een oppervlak van 3.799 m². In dit oppervlak is een bouwvlak aanwezig van 1.616 m2 en een vlak met agrarische bestemming van 2.183 m²

Binnen het bouwvlak is het bouwblok gepositioneerd.
Hier komt de nieuwe woning incl. bijgebouwen.
Het omligende bouwvlak is bestemd voor tuingerichte activiteiten.
Het agrarisch perceel mag alleen gebruikt worden voor agrarische activiteiten. Voor de specifieke voorschriften verwijzen we naar het vigerende bestemmingsplan. Deze is te vinden via de site
www.omgevingswet.overheid.nl

Afmetingen:
Max. Inhoud 1.100 m³.
Nokhoogte maximaal 8 meter.
Goothoogte maximaal 3 meter.
Nokrichting Conform landschapsplan
Woning en bijgebouw moeten geschakeld zijn.
Vergunningsvrije vrijstaande bijgebouwen zijn uitgesloten
Aanbouwen met platte daken zijn niet toegestaan.

Het erf en perceel;
Tot aan de voorgevel wordt verharding aangelegd conform landschapsplan.
Verharding wordt uitgevoerd in BKK klinkers kleur antraciet.

Op de afbeelding hiernaast is het kavel te zien.

BUITENGEWOON ONTWERP

05 Kleuren & materialen

Materialisering:

Ingetogen materialen en kleurstelling, woningen moeten voelen als schuurwoningen.

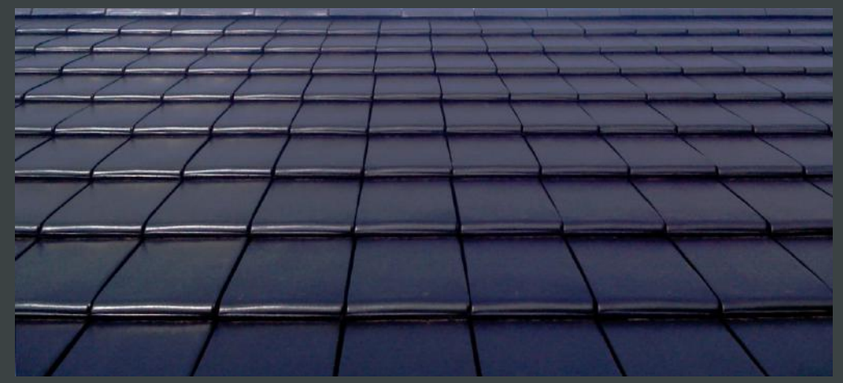
1. Gevels: hout en of metselwerk donkere kleuren
   Kleuren (bruin/grijs/zwart) Lichte(witte) en naturel houten vlakken zijn uitgesloten

2. Kozijnen: hout of aluminium (geen roedes o.i.d.)
   Kleuren antraciet/grijs

3. Daken: plaatmateriaal en of dakpannen
   Kleuren: antraciet. (zonnepanelen in dezelfde kleur)

4. Dakgoten& hemelwaterafvoeren: zink

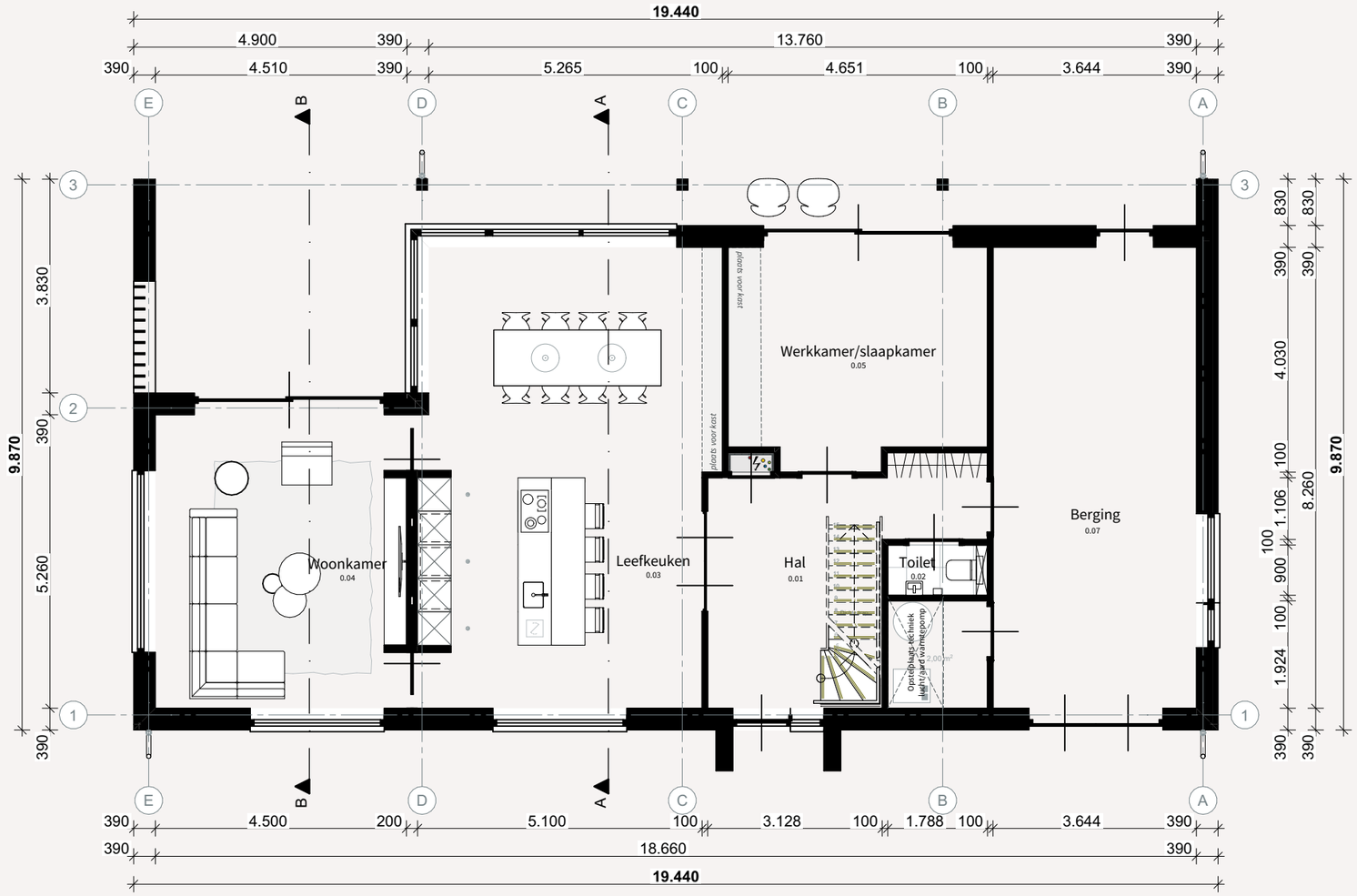
5. Geen schoorstenen op het dak, dakkapellen zijn uitgesloten.
   Woningen aan de erfzijde gesloten aan de landschapszijde openen de woningen zich.



06 Referentie woningen

07 Plattegrond

Begane grond



Plattegrond schaal 1:100
Begande grond bruto vloeroppervlak 161 m²
Bruto inhoud woning 1027 m²

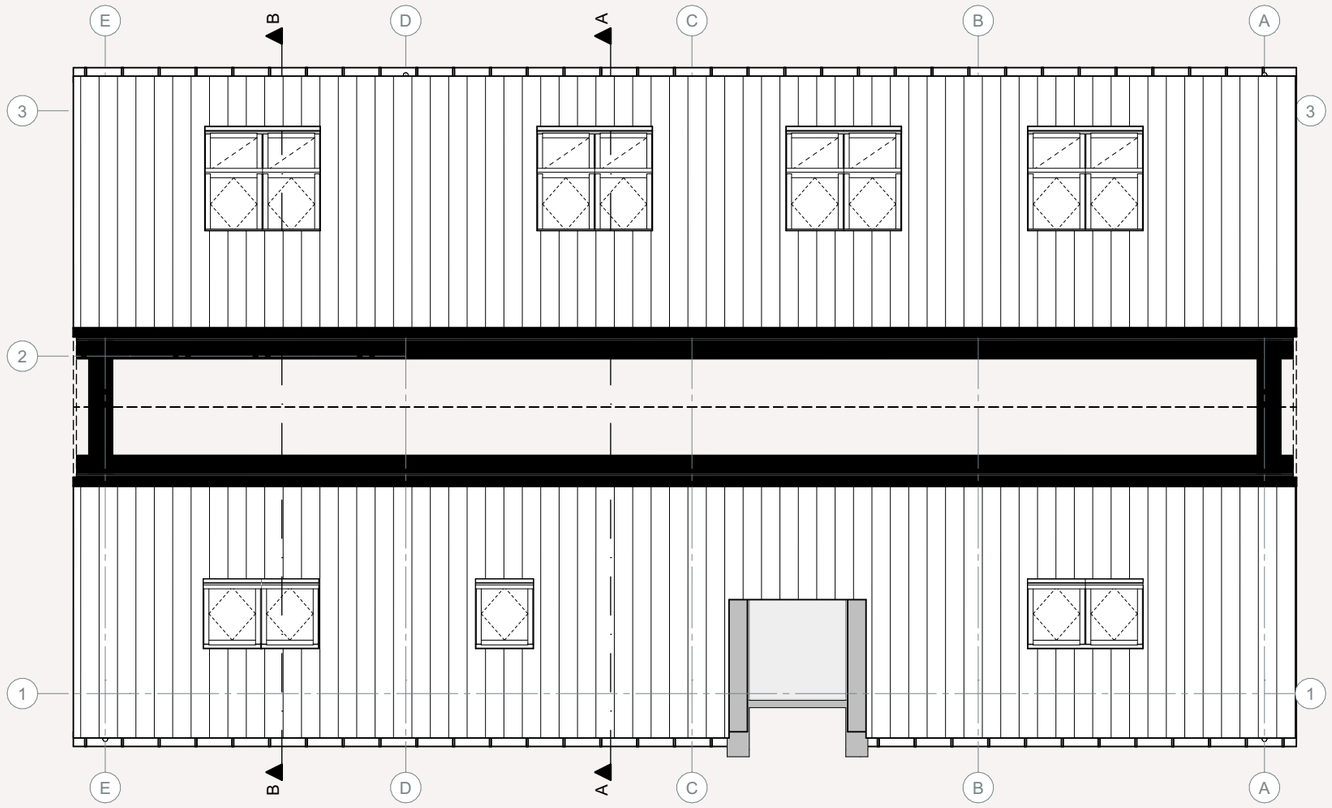
07 Plattegrond

Eerste verdieping

Plattegrond schaal 1:100
Eerste verdieping bruto vloeroppervlak 162 m²
Bruto inhoud woning 1027 m²

07 Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond schaal 1:100
tweede verdieping bruto vloeroppervlak 48 m²
Bruto inhoud woning 1027 m²

08 Gevelaanzichten

Schaal 1:100

Voorgevel

Linkergevel

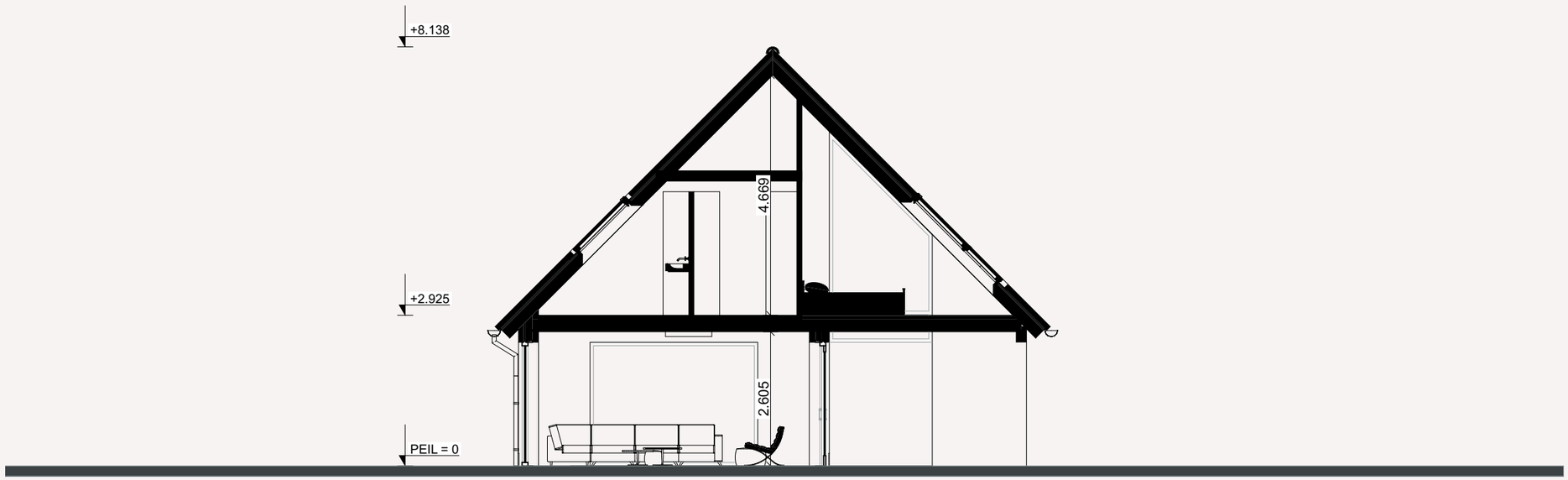
Achtergevel

Rechtergevel

09 Doorsnedes

Schaal 1:100

Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

10 3D Impressies

BUITENGEWOON ONTWERP

10 3D Impressies

10 3D Impressies

10 3D Impressies

10 3D Impressies

10 3D Impressies

10 3D Impressies

10 3D Impressies

01 Disclaimer

Disclaimer:

Aan de getoonde plattegronden, gevelaanzichten en afbeeldingen zijn geen rechten te ontlenen. Het ontwerp van de woning geeft een indruk van de bebouwingsmogelijkheden.

Binnen de kaders van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan wordt in samenspraak met Marten buitengewoon ontwerpen het uiteindelijke ontwerp van de woning gemaakt.

yellow lines

Adres: Broeklanderdijk 30a | 8107 PC | Broekland | tel: +31 6 385 551 24 | mail: info@yellowlines.nl | web: www.yellowlines.nl

© Copyright Yellowlines buitengewoon ontwerpen 2024 ©