

Protocol selectie procedure verhuur woningen

Bij Hannink Makelaars komt iedereen in aanmerking voor een huurwoning, er wordt niet gekeken naar:

Afkomst, huidskleur en/of etniciteit, nationaliteit, politieke overtuiging, burgerlijke staat, gender, beperking en/of chronische ziekte, seksuele gerichtheid, godsdienst en/of levensovertuiging.

Onze criteria voor selectie huurder

Op ons inschrijfformulier wordt gevraagd aan de kandidaten: de naam, adres, woonplaats, e-mail adres, samenstelling van het gezin, het hebben en houden van eventuele huisdieren (en welk ras) en een korte toelichting waarom u op zoek bent naar een huurwoning.

Verhuurder beslist welke kandidaat of kandidaten worden uitgenodigd voor een bezichtiging en ook verhuurder beslist aan welke kandidaat hij/zij de woning wil toewijzen.

Omwille van privacy vragen wij de financiële gegevens pas op nadat de woning is bezichtigd en de selectieprocedure is aangevangen waaronder hoogte van inkomen (met bewijsstukken zoals onderstaand omschreven), de hoogte van de huurprijs van de huidige huurwoning van de kandidaat en/of een verhuurdersverklaring.

Voor de toewijzing van een huurwoning beoordeeld Hannink Makelaars op basis van de volgende criteria:

- Het inkomen in verhouding tot de huurprijs
- De bestendigheid van het inkomen
- Type arbeidscontract of zelfstandig inkomen
- Kredietwaardigheid dmv screening bij Handelzeker.
- De eventuele aanwezigheid van een positieve verhuurdersverklaring
- Controle legitimatiebewijzen
- Algemene indruk van de kandidaat-huurder(s)
- er wordt gekeken of de gewenste huurperiode overeenstemt met de periode welke de verhuurder de woning beschikbaar wil stellen.
- Of de grootte van het huishouden (en eventuele huisdieren) past bij de huurwoning en de omgeving.

Voor de financiële controle kunnen wij aan u de navolgende gegevens opvragen:

- Bent u particulier?
 - o Salarisstroken van de laatste 3 maanden
 - o Recente werkgeversverklaring (maximaal 6 maanden oud)
 - o Eventueel bankafschriften waarop salarisstortingen zijn te zien
 - o Eventueel uittreksel inschrijving basisregistratie
 - o Kopie legitimatiebewijs met -indien van toepassing- aanvullend verblijfsvergunning
- Bent u particulier en heeft u inkomen uit een uitkering?
 - o UWV verklaring en toekenningsbrief
 - o 3 bankafschriften die corresponderen met UWV documenten
 - o Uitkering van Gemeente? Dan vragen wij daarvan een document met 3 bankafschriften die corresponderen met deze uitkering
 - o Eventueel uittreksel inschrijving basisregistratie
 - o Kopie legitimatiebewijs met -indien van toepassing- aanvullend verblijfsvergunning
- Bent u particulier en heeft u inkomen uit pensioen?
 - o Meerdere jaaropgaven van het pensioen en AOW met 3 bankafschriften die hiermee corresponderen tenzij u een passende inkomensverklaring heeft
 - o Eventueel uittreksel inschrijving basisregistratie
 - o Kopie legitimatiebewijs met -indien van toepassing - aanvullend verblijfsvergunning
- Bent u zelfstandig ondernemer?

- meest recente jaarrekening, winst- en verliesrekening, opgesteld door een accountant en/of boekhouder,
- recent gemerkte inschrijving Kamer van Koophandel eventueel aangevuld met samenstellingsverklaring,
- laatste IB 60 formulier
- Eventueel uittreksel inschrijving basisregistratie
- Kopie legitimatiebewijs

Is uw vorige woonsituatie een huurwoning?

Dan ontvangen wij graag een verhuurdersverklaring van de woning(en) waar u de afgelopen twee jaar heeft gewoond. Wij behouden ons het recht voor om eventueel ook telefonisch contact op te nemen met uw vorige verhuurder(s).

Is uw vorige woonsituatie een koopwoning?

Dan ontvangen wij bij verkoop graag een kopie van de koopovereenkomst of een verklaring van de hypotheekverstrekker met bewijs van goed betalingsgedrag.

In beide gevallen behouden wij ons ook het recht voor om u te vragen of u schulden heeft of andere betalingsverplichtingen (zoals alimentatie of studieschulden)

Inkomenseis

Aan de hand van de voor de woningen gestelde inkomenseis (voor 1 persoon 3,5 keer de huurprijs moet minimaal gelijk zijn aan het bruto inkomen, voor een 2 persoons huishouden 5 keer de huurprijs moet minimaal gelijk zijn aan het bruto inkomen)

Toewijzing

Vervolgens zal de woning wel of niet worden toegewezen mede afhankelijk van bovenstaande criteria, woningvoorkeuren, beschikbaarheid, volledigheid van het dossier en finale credit check aan de best passende kandidaat.

Uiteindelijk bepaalt de verhuurder om de woning wel of niet te gunnen.

Heeft u zich concreet voor een bepaalde huurwoning ingeschreven en bent u afgewezen? Dan zullen wij u via e-mail motiveren waarom de keuze op een andere kandidaat is gevallen.

Alle medewerkers van Hannink Makelaars betrokken bij de selectieprocedure zijn geïnformeerd over de werkwijze ende maatregelen om woondiscriminatie te voorkomen.

De Privacyverklaring is elders op onze website gepubliceerd.